

ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ESTUDIO DE IMPACTO DE CAMPO DE GOLF Y URBANIZACIÓN (LUBIA, SORIA)

METRÓPOLI MODERNA, S.L. es una promotora del sector inmobiliario y urbanístico que se encuentra desarrollando un proyecto urbanístico en Lubia (T.M. Cubo de la Solana, Soria), que incluye una urbanización de 395 viviendas y, como equipamiento deportivo, un campo de golf adjunto de 22,7 Ha.

El actual sistema de abastecimiento municipal resulta insuficiente para satisfacer la demanda de agua derivada de este proyecto urbanístico por lo que se ha previsto la captación de aguas subterráneas en el propio emplazamiento de la urbanización y campo de golf. La magnitud y características del proyecto implica la necesidad de contar con un estudio de impacto ambiental que permita prever las posibles incidencias sobre el medio y definir las medidas de prevención correspondientes.

Tras la realización del imprescindible estudio hidrogeológico, TERRANOVA ha definido el sistema de captación de aguas subterráneas más adecuado a la demanda y al tipo de distribución temporal de la misma. El proyecto de captación incluye así dos pozos de explotación discontinua capaces de abastecer regularmente tanto la urbanización de viviendas como las necesidades de riego del campo de golf.

De forma paralela, el Estudio de Impacto Ambiental realizado ha permitido precisar las afecciones durante la fase de ejecución de las obras y durante el servicio y uso posterior de las instalaciones previstas. Capítulo especial en este estudio, y en el conjunto de la actuación, representa el ciclo del agua al objeto de proveer los elementos necesarios para que el desarrollo sea sostenible.

